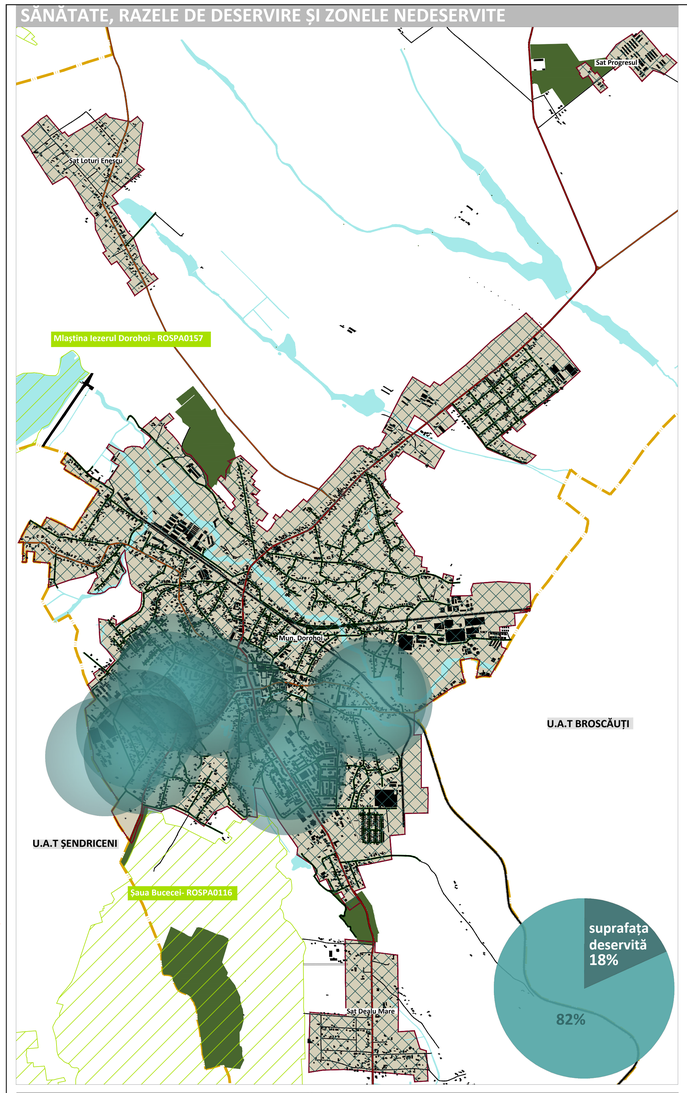
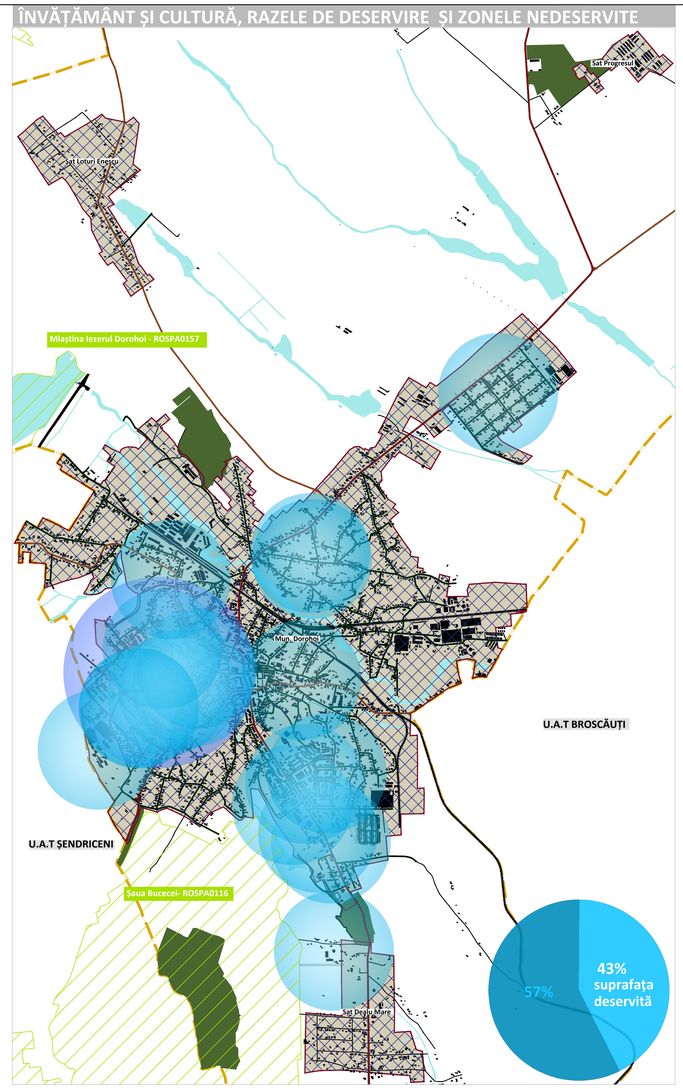
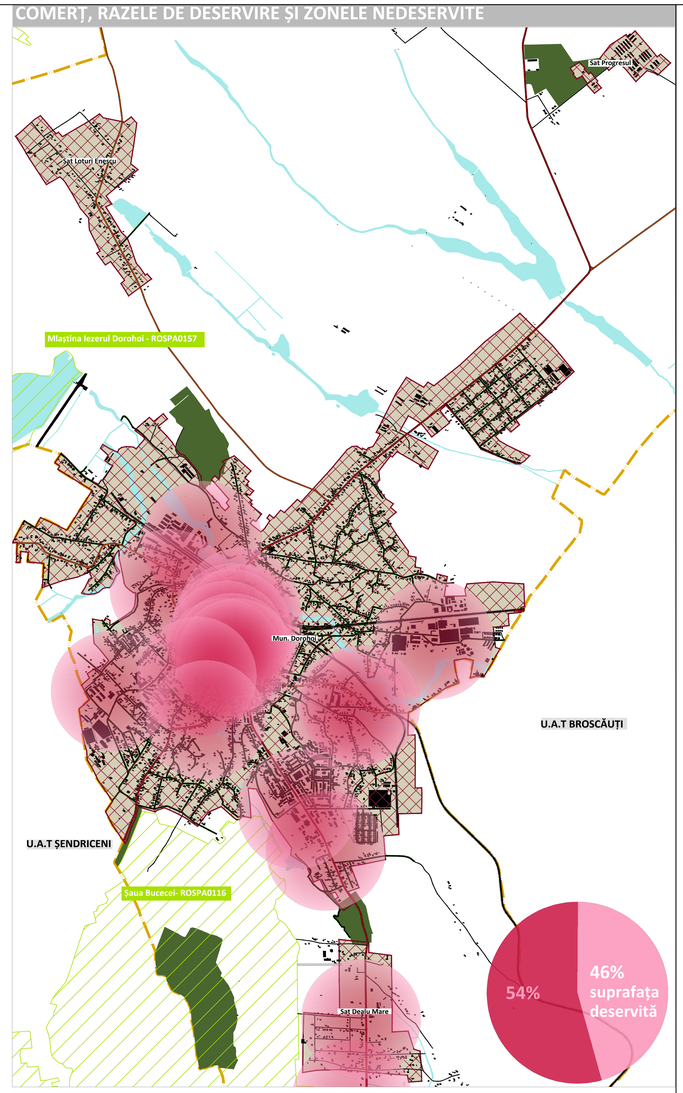
SĂNĂTATE, RAZELE DE DESERVIRE ȘI ZONELE NEDESERVITE



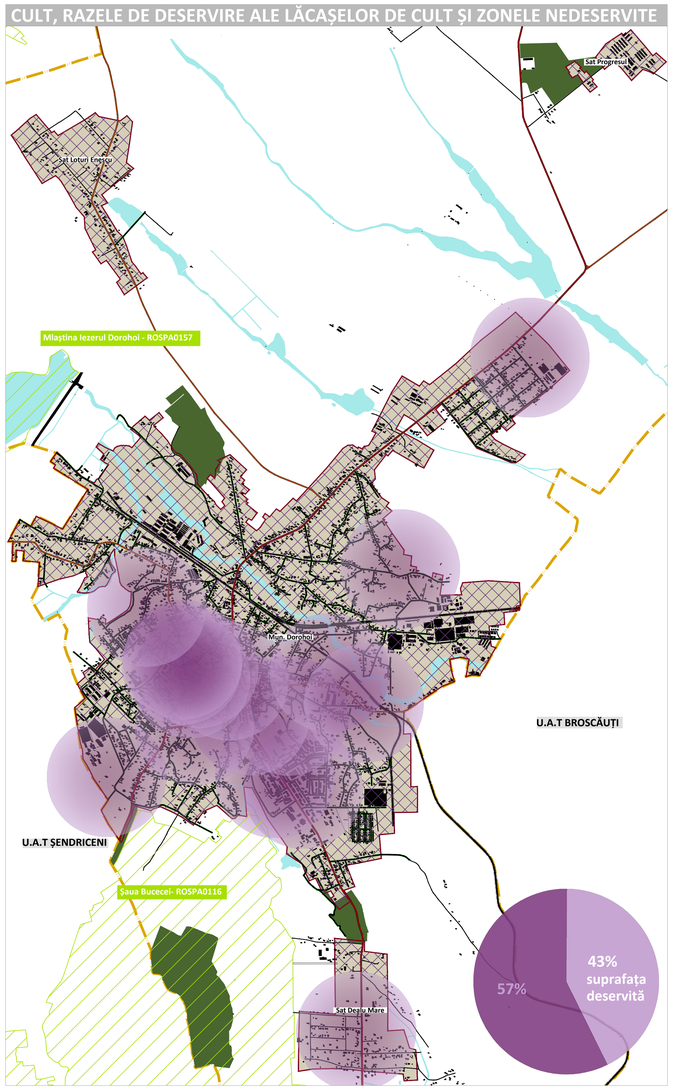
ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ, RAZELE DE DESERVIRE ȘI ZONELE NEDESERVITE



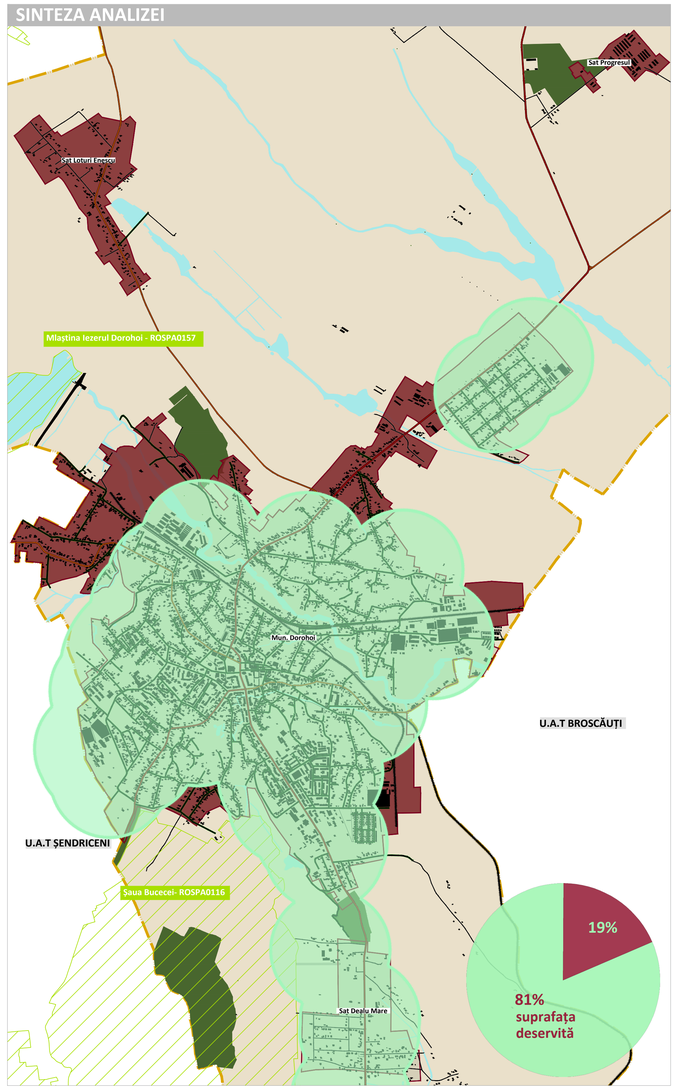
COMERȚ, RAZELE DE DESERVIRE ȘI ZONELE NEDESERVITE



CULT, RAZELE DE DESERVIRE ALE LĂCAȘELOR DE CULT ȘI ZONELE NEDESERVITE



SINTEZA ANALIZEI



CONCLUZII

Plansa de analiză funcțională a PUG-ului Municipiul Dorohoi evidențiază **distribuția serviciilor publice** și **gradul de acoperire a intravilanului.**

Rețeaua unităților de învățământ (școli și grădinițe) acoperă în mare parte orașul, dar cartierele noi și unele zone marginale nu intră în raza de deservire de 500 m, ceea ce indică necesitatea unor completări punctuale cu noi dotări sau a unor soluții de mobilitate pentru elevi.

În ceea ce privește **biblioteca**, aceasta este poziționată în centru, ceea ce limitează accesul populației din periferii la activități educaționale și culturale complementare.

În ceea ce privește **sănătatea**, analiza scoate în evidență o problemă majoră: deși nivelul general de acoperire este ridicat, **aproape o cincime din suprafața intravilanului rămâne în afara razei de deservire a cabinetelor și farmaciilor.** Această situație afectează în special locuitorii cartierelor rezidențiale noi, unde populația este nevoită să se deplaseze pe distanțe mai mari pentru a accesa servicii medicale de bază.

Unitățile comerciale sunt bine concentrate în zona centrală, însă rămân insuficiente în noile zone rezidențiale aflate în expansiune. Locuitorii din periferii și parțial din satele aparținătoare depind de magazinele din centru, ceea ce generează presiune suplimentară pe infrastructura rutieră și accentuează dependența de transportul auto.

Lăcașele de cult sunt distribuite mai echilibrat, dar nu acoperă complet noile zone de locuire, însă impactul lor asupra funcționalității urbane este mai redus.

Un aspect esențial este prezența ariilor naturale protejate Natura 2000, care aduc constrângeri asupra extinderii urbane. Din această perspectivă, direcțiile de dezvoltare trebuie calibrate astfel încât să susțină densificarea zonelor construite și utilizarea eficientă a terenurilor libere din interiorul intravilanului, evitând presiunea asupra spațiilor cu valoare naturală.

În concluzie, municipiul Dorohoi are un **centru bine deservit**, dar și **o periferie vulnerabilă**, unde lipsa echipamentelor urbane reduce calitatea vieții și generează discrepanțe teritoriale sau zone marginalizate. Din punct de vedere urbanistic, prioritățile trebuie să vizeze: **completarea rețelei de servicii în cartierele deficitare, dezvoltarea de centre multifuncționale la nivel de cartier, îmbunătățirea conectivității interne prin rețele secundare de circulație și în baza unui transport public eficient și protejarea resurselor naturale.**

Municipiul Dorohoi trebuie să își concentreze dezvoltarea pe **reducerea discrepanțelor** între centru și periferii, prin **integrarea funcțiunilor urbane lipsă**, **consolidarea mobilității interne** și **protejarea mediului natural**. Prin aplicarea acestor măsuri, orașul poate asigura o **dezvoltare urbană durabilă, echilibrată** și **adaptată nevoilor actuale ale comunității.**

P.U.G. DOROHOI

JUDEȚUL BOTOȘANI

ANALIZA DOTĂRILOR PUBLICE

LIMITE
- Limita U.A.T. Mun. Dorohoi
- Limita intravilanului existent aprobat

CIRCULAȚII
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Drum de exploatare
- Cale ferată

ZONE PROTEJATE
- Arii naturale protejate - Natura 2000

ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- Apă
- Pădure

ALTE ELEMENTE
- Suprafață intravilan existent
- Suprafață extravilan

GRAD DE DESERVIRE

Sănătate
- Raza de deservire a serviciilor publice de sănătate farmacie și dispensar (500m)
- Suprafață nedeservită de unitățile publice de sănătate

Educație / învățământ / cultură
- Raza de deservire a unităților de învățământ școli și grădinițe (500m)
- Raza de deservire a unităților de învățământ bibliotecă (800m)
- Suprafață nedeservită de unitățile de învățământ

Comerț / servicii
- Raza de deservire a unităților comerciale mici și mari (500m)
- Suprafață nedeservită de unitățile comerciale

Cult
- Raza de deservire a lăcașelor de cult - biserică (500m)
- Suprafață nedeservită de lăcașele de cult

CONCLUZIE
- Areal deservit de unități sanitare, de învățământ, comerciale și lăcașe de cult
- Suprafața intravilanului U.A.T-ului Dorohoi nedeservită de dotări publice de interes general

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DOROHOI
municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botoșani
CIF 4112945
telefon: 0231 610 133, email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

PROIECTANT

ASOCIERE ARIA 42 STUDIO S.R.L. ȘI S.C. KXL STUDIO S.R.L.

ARIA 42 STUDIO:
municipiul București, Str. Austrului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40 / 9280 / 2017
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

KXL STUDIO:
municipiul București, Bd. Expoziției, nr. 2, sector 1
CUI 23414761, R.C. J40 / 3816 / 2007
telefon: 0752 241 750, email: office@kxl.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Doina - Mihaela BUBULETE arh. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / EDITAT GIS	arh. Andrei NISTOR arh. Roxana NISTOR urb. Iulia - Nicoleta SABĂU urb. Vlad - Andrei NOUR urb. Bucura CONSTANTINIDE urb. Tudor POPA urb. Tania BACALE urb. Cosmin MILITARU urb. Isabelle TOMESCU

ANALIZE FUNCȚIONALE - ANALIZA GRADULUI DE DESERVIRE CU DOTĂRI

Număr planșă: **3.2**

3_3_Analize funcționale

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
13725/ 07.11.2024	22 / 2024 8/U/2025	10/2025	1:20.000	